

2020/21 香港稅務概覽



仁港永胜

提供金融牌照申请及移民留学一站式服务



2020/21 香港稅務概覽

本手冊內所載資料乃根據二零二零年二月二十六日當日有效的稅務法例與實務準則，以及於同日宣佈之 2020/21 年度香港財政預算案所載之稅收建議和措施而編製。

稅收建議在經過法定程序頒佈後，才能成為法律。在正式成為法律前，有關之建議可能經立法會修改。

內容

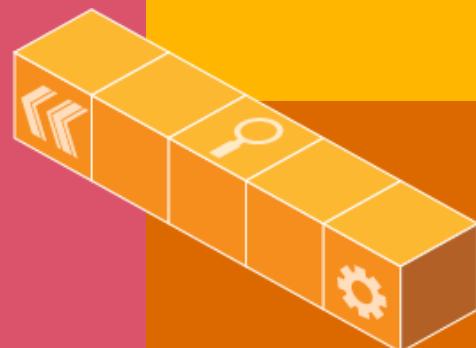


| | |
|---------------|-------|
| 入息稅 | 1-2 |
| 薪俸稅 | 3-8 |
| 利得稅 | 9-18 |
| 物業稅 | 19-20 |
| 期限及稅款徵收 | 21-23 |
| 印花稅 | 24-26 |
| 應課稅品稅、政府費用及收費 | 27-29 |
| 仁港永勝 | 30-31 |
| 業務範圍 | 32-33 |



入息稅

| | |
|-------------|---|
| 分類稅制 | 2 |
| 稅務基準 | 2 |
| 課稅年度 | 2 |
| 避免雙重課稅協定及安排 | 2 |
| 個人入息課稅 | 2 |



分類稅制

香港的入息稅採用分類稅制。香港的《稅務條例》就因受僱工作或收益性職位而賺取的收入以及退休金徵收薪俸稅，就從事貿易或業務所獲利潤徵收利得稅，以及就房地產租金收入徵收物業稅。任何不包括在上述類別的收入並不用繳稅。香港現時並無徵收遺產稅、工資稅、營業稅、銷售稅、增值稅、餽贈稅或資本增值稅。

稅務基準

香港以地區基準徵收入息稅，即是說只對在香港產生或來自香港的收入徵稅。但是，某些其他業務收入會被視為應課稅收入而列入徵稅的範圍。

課稅年度

課稅年度是由每年四月一日至翌年三月三十一日。薪俸稅及物業稅是根據課稅年度內的應累算入息而徵收。利得稅的應評稅利潤是根據在有關課稅年度內終結的會計年度所賺得的會計利潤加上適當的稅務調整而計算。

避免雙重課稅協定及安排

直至二零二零年二月二十六日，香港與以下司法管轄區簽定了全面性避免雙重課稅協定/安排：

- | | | |
|----------------------|--------------|------------|
| • 奧地利 | • 愛爾蘭 | • 新西蘭 |
| • 白俄羅斯 | • 意大利 | • 巴基斯坦 |
| • 比利時 | • 日本 | • 葡萄牙 |
| • 文萊 | • 澤西島 | • 卡塔爾 |
| • 柬埔寨〔2020/21課稅年度生效〕 | • 韓國 | • 羅馬尼亞 |
| • 加拿大 | • 科威特 | • 俄羅斯 |
| • 捷克 | • 拉脫維亞 | • 沙特阿拉伯 |
| • 紐西蘭〔2020/21課稅年度生效〕 | • 列支敦士登 | • 南非 |
| • 芬蘭 | • 盧森堡 | • 西班牙 |
| • 法國 | • 中國澳門(尚未生效) | • 瑞士 |
| • 根西島 | • 中國內地 | • 泰國 |
| • 匈牙利 | • 馬來西亞 | • 阿拉伯聯合酋長國 |
| • 印度 | • 馬爾他 | • 英國 |
| • 印尼 | • 墨西哥 | • 越南 |
| | • 荷蘭 | |

個人入息課稅

一個在香港常居的個別人士可選擇以個人入息課稅作評稅方法，將上述三項應課稅入息〔薪俸稅、利得稅及物業稅〕的總額作一整體的評稅。在個人入息課稅下，該等人士可將其在香港經營業務所引致的虧損抵銷於該課稅年度內薪俸稅或物業稅的應課稅收入，及扣除為賺取物業租金收入而須支付的貸款利息。至2017/18課稅年度止，已婚人士如欲申請以個人入息課稅作評稅方法，若其配偶亦賺得應課稅收入，則夫婦二人必須一同作出該申請。由2018/19課稅年度開始，已婚人士選擇以個人入息課稅方式評稅的要求已被放寬，夫婦可各自選擇以個人入息課稅方式評稅。

若在個人入息課稅評稅下有虧損，該虧損可結轉入未來的各課稅年度，用以抵銷在該等年度的入息總額。

個人入息課稅下的應付稅款計算方法與薪俸稅相同。

薪俸稅

| | |
|---------------|-----|
| 稅率 | 4 |
| 個人免稅額 | 4 |
| 稅務扣除項目 | 5 |
| 繳稅的收入起點 | 5 |
| 已婚人士 | 5-6 |
| 稅務基準 | 6 |
| 津貼及豁免 | 6-7 |
| 退休福利 | 7 |
| 僱傭合約終止時收取的款項 | 7-8 |
| 僱主在《稅務條例》下的義務 | 8 |

稅率

任何人因受僱工作而獲得之收入，減去允許之扣除、慈善捐款以及個人免稅額後（請參照下列資料），須以下列累進稅率，計算應繳薪俸稅稅款：

| | 2020/21 年度 | | 2019/20 年度 |
|--------------|------------|--------------|------------|
| 首 50,000 港元為 | 2% | 首 50,000 港元為 | 2% |
| 次 50,000 港元為 | 6% | 次 50,000 港元為 | 6% |
| 次 50,000 港元為 | 10% | 次 50,000 港元為 | 10% |
| 次 50,000 港元為 | 14% | 次 50,000 港元為 | 14% |
| 其餘為 | 17% | 其餘為 | 17% |

但是，最高之應付稅款，不得超過以受僱工作的收入減去允許之扣除及慈善捐款後（並不包括個人免稅額），按 15% 的標準稅率來計算的稅款。

個人免稅額

| | 2020/21 年度 | 2019/20 年度 |
|--------------------------|------------|------------|
| | 港元 | 港元 |
| 基本免稅額 | \$132,000 | \$132,000 |
| 已婚人士免稅額 | \$264,000 | \$264,000 |
| 子女免稅額 | | |
| - 第一至九名子女（每名計算） | | |
| • 出生年度 | \$240,000 | \$240,000 |
| • 其他年度 | \$120,000 | \$120,000 |
| 供養父母/祖父母或外祖父母免稅額 | | |
| - 年齡 60 歲或以上 | | |
| • 不與納稅人同住 | \$50,000 | \$50,000 |
| • 整年與納稅人同住 | \$100,000 | \$100,000 |
| - 年齡 55 至 59 歲 | | |
| • 不與納稅人同住 | \$25,000 | \$25,000 |
| • 整年與納稅人同住 | \$50,000 | \$50,000 |
| 供養兄弟/姊妹免稅額 | \$37,500 | \$37,500 |
| 單親家長免稅額 | \$132,000 | \$132,000 |
| 傷殘受養家屬免稅額（可同時享有上述適用的免稅額） | \$75,000 | \$75,000 |
| 傷殘人士免稅額（可同時享有上述適用的免稅額） | \$75,000 | \$75,000 |

稅務扣除項目

在計算薪俸稅應評稅入息時可扣除的支出或開支必須是完全、純粹及必須為產生該應評稅入息的支出或開支。此外稅例提供下列特惠扣除：

| | 2020/21 | 2019/20 |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 下列特惠扣除的最高限額為： | 港元 | 港元 |
| 個人進修開支 | \$100,000 | \$100,000 |
| 居所貸款利息 | \$100,000 | \$100,000 |
| 長者住宿照顧開支 | \$100,000 | \$100,000 |
| 強制性公積金供款 | \$18,000 | \$18,000 |
| 強積金自願性供款和合資格年金保費 | \$60,000 | \$60,000 |
| 合資格自願醫保產品的保費 | 每名受保人\$8,000 | 每名受保人\$8,000 |
| 認可慈善捐款 | 扣減可扣除支出及 折舊免稅額後的入息的 35% | 扣減可扣除支出及 折舊免稅額後的入息的 35% |

繳稅的收入起點

| | 收入水平 | | |
|---|------------|-------------|-------------|
| | 2020/21 年度 | 2019/20 年度 | |
| | 港元 | 港元 | |
| 毋須繳稅 | | | |
| 單身人士/並無合資格子女 | 直至 | \$132,000 | \$132,000 |
| 已婚人士/並無合資格子女 | | \$264,000 | \$264,000 |
| 已婚人士/兩名合資格子女 | | \$504,000 | \$504,000 |
| 已婚人士/兩名合資格子女及兩名年齡 60 歲或以上、不與納稅人同住的須供養父母 | | \$604,000 | \$604,000 |
| 以標準稅率計算稅款 | | | |
| 單身人士/並無合資格子女 | 超過 | \$2,022,000 | \$2,022,000 |
| 已婚人士/並無合資格子女 | | \$3,144,000 | \$3,144,000 |
| 已婚人士/兩名合資格子女 | | \$5,184,000 | \$5,184,000 |
| 已婚人士/兩名合資格子女及兩名年齡 60 歲或以上、不與納稅人同住的須供養父母 | | \$6,034,000 | \$6,034,000 |

已婚人士

已婚夫婦各自賺得應課稅收入，通常都是分開評稅的，但當合併評稅比分開評稅有利，則可選擇合併評稅。

已婚人士免稅額只適用於下列情況：〔1〕配偶其中一方沒有應課稅收入，〔2〕已婚夫婦共同選擇合併評稅，或〔3〕已婚夫婦共同選擇以個人入息課稅作評稅方法。

已婚夫婦必須列明申請子女免稅額的配偶名字。

稅務基準

除非在避免雙重課稅協定/安排適用的情況下，否則個人的居住地點、住所或公民身份與其薪俸稅責任無關。任何人士賺取源自香港的受僱收入、源自香港有收益職位的收入或領取源自香港的退休金，都須繳交薪俸稅。

如從事受僱香港僱傭合約工作，源自和非源自香港提供服務的受僱收入全數被當作應課稅入息。如從事受僱非香港僱傭合約工作，只有源自香港提供服務的工作收入會被視為應課稅入息（以在港逗留日數的基準分攤僱員的全年入息）。

一般來說，如果以下三個因素同時存在：〔1〕僱傭合約的洽談、訂立和執行之地點不在香港，〔2〕僱主為非香港稅務居民，以及〔3〕支付薪金之地點不在香港，香港稅務局會接納該僱傭合約為非香港僱傭合約。

對於香港僱傭合約，若所有僱傭服務在一個評稅年度內都在香港以外地區履行，該受僱工作的收入則不須要繳交薪俸稅。在決定一切服務是否在香港以外地方提供時，任何人如在有關課稅年度的評稅基期內到訪香港總共不超過 60 天，並在該期間內提供服務，則該人在該期間內所提供的服務，並不計算在內。

截至 2017/18 課稅年度為止，當任何人在香港以外地區履行部份僱傭服務而獲取收入，而該收入須在當地繳交並已繳交類似香港薪俸稅的稅款，不管香港與該地區有否簽訂避免雙重課稅協定/安排，該海外收入均可豁免繳交香港的薪俸稅（海外收入稅務豁免）。從 2018/19 課稅年度起，上述海外收入稅務豁免僅適用於與香港沒簽訂避免雙重課稅協定/安排之地區內支付類似薪俸稅的外國稅的情況。這意味著在香港與該地區有簽訂避免雙重課稅協定/安排之地區的情況下，任何人在該地區履行部份僱傭服務而獲取收入，而該收入須在當地繳交並已繳交類似香港薪俸稅的稅款，該海外稅款只可以在薪俸稅抵免。

對於非香港僱傭合約，只有在香港提供僱傭服務的相關收入須要繳納香港的薪俸稅。與香港僱傭合約一樣，在決定一切服務是否在香港以外地方提供時，任何人如在有關課稅年度的評稅基期內到訪香港總共不超過 60 天，並在該期間內提供服務，則該人在該期間內所提供的服務，並不計算在內。

董事袍金之來源是根據繳付公司之管理及控制所在地點來決定。在退休金方面，如果繳付退休金的基金是在香港管理及控制，而該退休金（政府的長俸除外）是與在香港提供的服務有關，這些退休金收入便須繳交香港薪俸稅。

現行法例條文堵塞了利用服務公司掩飾僱主與僱員關係的漏洞。獨立經營人士或其相聯者透過其經營的企業支付管理費予其控制的服務公司之安排，亦在《稅務條例》釋義及執行指引中有所規限。

於二零一八年七月在香港引入的全面轉讓定價措施同樣適用於釐定薪俸稅額。除了在沒有潛在香港稅收利益的情況下，轉讓定價規則一（即關於相關人士之間的條款的獨立交易原則）由 2018/19 課稅年度起對關聯交易適用，並附有就二零一八年七月十三日前達成的交易或產生的收入作出不溯既往的安排（請參照第 17-18 頁轉讓定價法規及文檔要求）。

津貼及豁免

一般來說，津貼及一切可兌換為現金的福利以及僱主為僱員支付的子女教育費及度假旅程，均須繳納薪俸稅。不過，相對於其他福利（例如：居所的水、電、煤氣等設施），若僱主是唯一的債務承擔人，這些非現金福利則毋須繳稅。

另外僱員在行使公司給予的股份認購權而獲得之收益亦須繳交稅款。

僱主或相聯法團免費或以補貼形式為僱員提供居住地方，該居住地方的應評稅租值，或該租值與僱員付給僱主或相聯法團租金之間的差額，將被當作為應評稅收入。所提供之居住地方的應評稅租值，為其他應評稅收入〔減去允許之扣除〕之特定百分率。一般居住地方為其他應評稅收入之 10%。如該居住地點為酒店、宿舍或公寓，並設有不超過兩個房間者，則其租值須被當作相等於其他應評稅收入的 8%，而設有不超過一個房間者，則為 4%。僱員自行租屋而僱主發還全部或部份由僱員支付的租金的稅務處理方法與上述相同。

退休福利

強制性公積金計劃

在現行強制性公積金的制度下，僱主及僱員均須按僱員每月收入的百分之五供款。現時，須要供款的最高收入上限為每月港幣三萬元。故此，僱主和僱員各自最高的強制性供款為每月港幣一千五百元。若僱員每月收入低於港幣七千一百元，僱員可豁免供款。不過，僱主仍須按僱員每月收入的百分之五供款。除了強制性供款，僱主和僱員可以自願性地增加供款。

自僱人士亦須參加強制性公積金計劃及供款。只有少數的僱傭類別，例如海外僱員來港工作不超過13個月或僱員已參加香港以外地方的公積金或退休金計劃成員，可毋須參加強制性公積金計劃。僱員可在其薪俸稅計算中扣除強制性供款。2015/16年度或以後的僱員可扣除強制性供款最高限額為每年港幣一萬八千元。在2019/20年度或以後，僱員的強積金自願性供款和合資格年金保費，每年最高可獲得薪俸稅減免港幣六萬元。

所有從強制性公積金計劃的強制性供款所取得的收益須保持至僱員六十五歲的退休年齡才可提取。在某些特定的情況下，如僱員在六十至六十五歲其間退休，在未達六十五歲已永久性離開香港、喪失行為能力、罹患末期疾病或死亡，可提早取得收益。有關強制性公積金計劃強制性供款的收益可以一筆過或分期的形式提取。

若因僱員退休、死亡、喪失行為能力、罹患末期疾病或永久性離開香港，而從強制性公積金計劃信託人就僱主及僱員強制性供款及僱員自願性供款部份所收取的折算退休金，可獲豁免薪俸稅。

除了若干例外情況（包括在職不滿十年而離職），在退休、死亡、喪失行為能力、罹患末期疾病或離職時從強制性公積金計劃就僱主自願性供款部份收取的折算退休金，可獲豁免薪俸稅。在其他的情況下收取僱主自願性供款的折算退休金，須繳納薪俸稅。

其他退休計劃

由 2015/16 年度起，僱員就認可職業退休計劃（非強制性公積金計劃）的供款亦可獲最高限額為每年港幣一萬八千元的扣除。

除了若干例外情況（例如在職不滿十年而離職），若因僱員退休、死亡、喪失行為能力、罹患末期疾病或離職時從認可職業退休計劃（非強制性公積金計劃）而收取的折算退休金或其他款項，均可獲豁免薪俸稅。若僱員在其他情況下從認可職業退休計劃收取僱主的供款所折算的款項，須繳納薪俸稅。

此外，僱員從非認可職業退休計劃或非強制性公積金計劃折算收取僱主供款部分的任何款項，均須繳納薪俸稅。

僱傭合約終止時收取的款項

一般來說，如果終止僱傭合約賠償金並不是因僱員在過去、現在或將來之服務而獲得的報酬，該賠償金是不用繳交稅款的。終止僱傭合約賠償金通常是指因僱員放棄受僱權利而獲得的款項。這些款項與僱傭合約終止時收取的酬金不同，因為僱傭合約終止時收取的酬金與僱員過去提供的服務有關，故此須要繳付稅款。在計算應繳之薪俸稅時，應課稅的僱傭合約終止時收取的酬金可攤分並當作於最後受僱日期為止的三年內所累算的入息。而根據僱傭條例支付的長期服務費及遣散費，稅務

局長則接納為不用繳納薪俸稅的款項。僱員在離職時根據僱傭合約的條款或僱傭條例的規定收取的代通知金，須全數繳納薪俸稅。

僱主在《稅務條例》下的義務

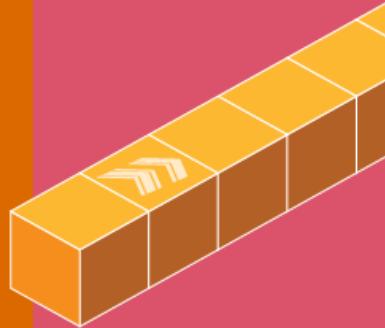
香港並非採用「即賺即繳」的徵稅模式。因此僱主並無義務從僱員之酬金扣除其應繳之薪俸稅，然而《稅務條例》規定僱主須遵照以下的法定義務：

- 1) 在開始僱用員工之三個月內，以書面通知稅務局；
- 2) 每年填報及呈交僱員薪酬及長俸報稅表；
- 3) 在停止僱用員工的一個月前，以書面通知稅務局；
- 4) 如任何僱員即將離開香港為期超過一個月，則須在不遲於該預期離開日期前一個月，以書面通知稅務局；
- 5) 在發出上列第 4 項通知的日期起計一個月內，不得繳付該名僱員任何款項。

但上列第 4 項的規定不適用於在受僱期間須經常因工作離開香港的個別人士。

利得稅

| | |
|----------------|-------|
| 稅率 | 10 |
| 稅務基準 | 10 |
| 被視作香港的應評稅利潤 | 11 |
| 利息收入的豁免 | 11 |
| 稅務上可扣除項目 | 12 |
| 研發開支額外扣稅 | 12 |
| 虧損 | 12-13 |
| 特殊類別納稅人/收入 | 13-15 |
| 優惠稅務制度下的實質活動要求 | 16 |
| 資本開支的稅項寬減 | 16-17 |
| 銷售回租及槓桿式租賃 | 17 |
| 轉讓定價法規及文檔要求 | 17-18 |



稅率

| | 2020/21 年度 | 2019/20 年度 |
|---------------|------------|------------|
| 法團 | | |
| • 首 200 萬港元利潤 | 8.25% | 8.25% |
| • 餘下利潤 | 16.5% | 16.5% |
| 法團以外人士 | | |
| • 首 200 萬港元利潤 | 7.5% | 7.5% |
| • 餘下利潤 | 15% | 15% |

稅務基準

任何人士在香港經營任何行業、專業或業務，而從該行業、專業或業務獲得被確認於香港產生或來自香港的應評稅利潤〔資本性質的利潤除外〕，都須要繳納利得稅。除非有關人士在香港與其他國家簽定的避免雙重徵稅協定/安排下被視為該國家稅務居民，否則該人士之稅務居民身份一般與須否繳納利得稅無關。在港設有常設機構的人士並不一定會構成需繳納利得稅的風險，但從 2018/19 課稅年度起，在香港設有常設機構的非香港居民將被視為於香港經營行業、專業或業務。源於海外的收入，即使匯回香港，仍毋須繳納利得稅。

必須了解清楚所有實情才可判斷一個人是否在香港經營行業、專業或業務。同樣，收入或利潤是否源自香港，也必須根據實情才可決定，一般採用之原則是取決於納稅人產生該利潤之運作模式及該業務在何處進行。若主要產生該利潤之業務在香港進行，該利潤將須要繳納香港利得稅。這種來源地概念在應用上引起了納稅人及稅務局之間很多的爭論。有見及此，稅務局印發並在其後修訂了第廿一號《稅務條例》釋義及執行指引修訂本，詳列在多種情況下，稅務局對利潤來源地之看法及觀點。此外，稅務局亦以用者自付的原則，提供預先裁定利潤來源地的服務。

應評稅利潤是以會計帳目所列示的利潤或損失，再根據《稅務條例》來調整計算。調整項目通常包括剔除會計折舊及用可扣稅的折舊免稅額來代替。

航空〔包括飛機租賃〕、船務及保險業務，則根據《稅務條例》所列明的特定方式來計算應評稅利潤〔請參照第 13 頁有關特殊類別納稅人/收入〕。有關船舶租賃業務的特殊稅務制度（類似為合資格的飛機租賃者而設立的稅務制度）的稅務條例草案已於二零二零年一月十七日憲報刊登。目前，立法局正在審議該條例草案。在完成有關立法後，船舶租賃業務的特別稅制將從二零二零年四月一日起適用。若會社及行業協會不能符合《稅務條例》列明的有關條件，該會社及行業協會便須繳納利得稅。

如股息是由須繳納香港利得稅之公司所派發，一般毋須在香港繳納利得稅或預提稅。

如股息是由海外公司所派發，這些股息收入一般會被視作離岸股息收入，亦毋須繳納利得稅。

被視作香港的應評稅利潤

某些收入，原本或並不列入利得稅徵收的範圍，但因為《稅務條例》內的特別條款，該等收入因而被視作香港的應評稅收入。這包括：

- 1) 因在香港上映或使用的電影片膠卷、電視片膠卷、紀錄帶或任何因錄音而收取的款項；
- 2) 在香港使用或獲准使用若干知識產權的使用費；
- 3) 在香港以外使用或獲准使用若干知識產權的使用費，而該使用費在確定某人的香港利得稅應評稅利潤時可予扣除；
- 4) 在香港以外地方使用或獲准使用任何研發活動所產生的所有知識產權或工業知識的使用費，其中研發支出的稅收減免可抵銷權的獲得者使用費人士的應評稅收入；
- 5) 因轉讓或協議轉讓表演者在香港作出的表演之權利而收取款項；
- 6) 與在香港進行業務有關的補助金、津貼或相類似資助形式的款項（與資本性開支有關的款項除外）；
- 7) 在香港使用任何動產的租賃費；
- 8) 任何財務機構因透過或由於在香港經營其業務而產生的利息款項，以及透過或由於在香港經營其業務從出售、到期被贖回、或於出示被贖回的存款證或匯票而獲得的利潤；
- 9) 法團（財務機構除外）透過或由於在香港經營其集團內部融資業務而收取的（i）利息款項及（ii）從出售、其他處置、到期被贖回或以其他方式被贖回的存款證、匯票或監管資本證券而獲得的收益或利潤；
- 10) 於香港產生或得自香港的利息收入。非經營業務的個人所得利息收入除外（請參考以下有關利息收入的豁免）；
- 11) 於香港產生或得自香港的收益或利潤，而該收益或利潤是從出售、到期被贖回、或於出示時被贖回的存款證或匯票而獲得的。非經營業務的個人所得的收益除外（對於財務機構而言，請參考上述〔8〕項）；及
- 12) 因轉讓若干可從財產收取收入的權利而獲取的報酬。

就〔1〕，〔2〕及〔3〕項收入而言，其總收入的30%一般會被視為應評稅利潤（即利得稅為該項目總收入的〔i〕4.95%（或總收入的 $30\% \times 16.5\%$ ）或〔ii〕如兩級制利得稅率適用，首二百萬元應評稅利潤降至2.475%（或總收入的 $30\% \times 8.25\%$ ），其後超過二百萬元的應評稅利潤則繼續按4.95%徵稅。在香港與其他司法管轄區簽定的全面性避免雙重徵稅協定/安排適用的情況下，相關稅率或可調整至更低。但是在若干情況下，假若該項目收入是從相關人士取得的使用知識產權收入，除非獲得稅務局長接受該項知識產權不曾被任何在香港經營業務的人士擁有，否則《稅務條例》內之反避稅條款會把該項目收入全數列作應評稅利潤，並以〔i〕16.5%或〔ii〕如兩級制利得稅率適用，首二百萬元應評稅利潤降至8.25%，其後超過二百萬元的應評稅利潤則繼續按16.5%的利得稅率徵稅。

利息收入的豁免

任何人士（包括公司）在香港經營業務所取得的銀行利息收入，可獲豁免繳納利得稅。

不過，若有關銀行存款用作抵押向銀行貸款，而該貸款利息可作稅務扣除，此項豁免並不適用。此外，此項豁免也不適用於銀行業務所取得的利息收入。

稅務上可扣除項目

為產生應課稅利潤而引致的支出及開支，可以在應課稅利潤中扣除，而這些支出及開支的發生地點是沒有限制的。《稅務條例》特別對若干開支允許作稅務扣除，這包括：

- 1) 如果借來的金錢是用於產生應課稅利潤，則借款的利息及該借款相關的法律費、印花稅及其他費用，在符合其它指定條件的情況下均可予以扣除。這些指定條件都是反避稅條款，例如用以防止納稅人抵扣貸款利息，當該項貸款是以納稅人或納稅人的相聯者的存款或一筆由納稅人或納稅人的相聯者借出的貸款作為抵押，而有關的存款或貸款利息收入不用徵稅。另外，投資性物業在建築期間支付的貸款利息會被視作資本性開支而不獲扣稅；
- 2) 為產生應課稅利潤而佔用建築物或土地所繳付的租金；
- 3) 就須繳納香港利得稅的收入而繳付的海外流轉稅（例如商品及服務稅和增值稅）；
- 4) 在沒有與香港達成全面性避免雙重課稅協定/安排的司法管轄區就某些須繳納香港利得稅的收入而繳付的海外所得稅；
- 5) 注銷壞帳。但該帳項必須曾列入應課稅營業收入，或在香港從事放債業務運作時產生；
- 6) 若稅務局認為呆帳已變作壞帳或已產生信用減值的貸款的減值損失（如納稅人選擇按公平價值原則把金融工具申報利得稅）。但該帳項必須曾列入應課稅營業收入，或在香港從事放債業務運作時產生；
- 7) 在修葺或修理用以產生應課稅利潤的處所、工業裝置、機械、工具、器具或物品方面所招致的開支；
- 8) 為替換用以產生應課稅利潤的器具、用具或物品所支付的費用；
- 9) 為註冊用以產生應課稅利潤的商標、設計及專利權所支付的費用；
- 10) 某些用於內部科學研究和開發的若干開支和某些支付給研究和開發機構（包括認可研究機構）以進行分包研究和開發活動的款項（請參照下列研發開支額外扣稅）；
- 11) 僱主為僱員根據規定向強制性公積金計劃或認可職業退休計劃作出的供款（以不超過僱員每年收入的 15%為上限）；及
- 12) 在符合若干條件下，支付予認可慈善機構的捐款(以現金支付)。

某些資本開支可獲稅務扣減（請參照第 16 頁有關資本開支的稅項寬減）。

研發開支額外扣稅

從 2018/19 課稅年度開始設立兩種可獲稅務扣減的研發支出，即甲類開支（可獲 100% 稅務扣減）和乙類開支（開支總額的首 200 萬元，可獲 300% 稅務扣減，餘額亦可獲 200% 扣減；額外扣稅金額不設上限）。乙類開支的定義是：〔1〕向指定本地研究機構支付合格研發活動的費用；〔2〕直接從事合格研發活動（不包括董事薪酬和福利）的員工成本和直接用於合格的研發活動的消耗品支出。甲類開支則定義為乙類開支以外的研發支出。只有符合某些標準的研發活動（例如全部活動必須在香港進行）才會被視為「合格的研發活動」。另有各種條件需被滿足才有資格獲得扣減（例如，不得為另一個人進行研發活動）和必須符合防止濫用扣除的反避稅規則。

虧損

稅務虧損可從評稅年度中其他應評稅利潤中扣除；任何未抵銷的虧損額可予結轉，並在其後各課稅年度中，從應評稅利潤額抵銷。

若一間公司本身是一個合夥企業的合夥人，則該公司從合夥企業中所分攤的虧損，可用於抵扣該公司當年的應評稅利潤。公司蒙受的虧損可以從以後各課稅年度該公司的應評稅利潤中扣除，或在其本身是合夥人的合夥企業中所佔的應評稅利潤中抵銷。

香港的稅務法例並無提供集團內公司間稅務虧損的互相抵扣。《稅務條例》中包括了特別反避稅條款，用以防止出售有稅務虧損的公司以謀取稅務上的利益。

特殊類別納稅人/收入

財務機構

銀行及接受存款公司若透過或因其在香港經營其業務而產生的利息收入，便須要繳稅。若非這於《稅務條例》下的特別規定，這些利息收入可能會被視作離岸利息收入。

保險，再投保及專屬自保業務

人壽保險法團在任何課稅年度從人壽保險業務所得的應評稅利潤，可以該法團在該課稅年度從在香港經營人壽保險業務所得的保費的 5% 計算，但該法團也可作出不得撤回的選擇，以精算師報告為基礎，再根據《稅務條例》中的方法，計算應評稅利潤。

要確定從事人壽保險以外的保險法團所得的應評稅利潤，可以從該法團在香港保險業務所得的保費總額，減去已退還受保人的任何保費及因再投保而支付的相應保費，加上於香港產生或得自香港的任何利息或其它收入，和出售固定資產而作出的任何結餘課稅額，再按該法團就未過期風險的整體運作而採用的百分率，扣除在須予確定的利潤所屬的期間結束時為該等未過期的風險而撥出的儲備金，以及加上在該段時間開始時為未過期風險而以相類似方法計算而未支付的儲備金，然後從所得出的款額中，扣除在再投保時可收回的款額後所餘的實際虧損額、香港代理機構的開支、折舊免稅額、出售固定資產的結餘免稅額，以及該法團總辦事處的開支的某一公平比例。

利得稅優惠稅率（即按一般利得稅稅率減半徵稅）適用於：〔1〕獲授權在香港從事再保險業務的公司得自在岸和離岸風險再保險業務的應評稅利潤及〔2〕獲授權專屬自保保險公司得自合資格在岸和離岸風險保險業務的應評稅利潤。

為保險業務提供進一步利得稅優惠的稅務條例草案已於二零一九年十二月六日在憲報刊登。該條例草案建議將 8.25% 的優惠利得稅稅率延伸至〔1〕直接保險人的一般再保險業務、〔2〕直接保險人的某些一般保險業務，以及〔3〕持牌保險經紀公司的某些保險經紀業務。目前，立法局仍在審議該條例草案，以上建議的進一步稅務優惠措施的開始日期尚未確定。

海運及空運業務

若一間公司從事租賃或經營船舶，其應評稅利潤，是以該公司的總航運利潤與總航運入息之比例作為基礎，並與以下有關款項的乘積計算。有關款項是指就以下各項所得的任何款項：〔1〕在香港裝運的有關運載；〔2〕任何船舶在香港水域內或從香港水域任何地點啟航而進行的任何拖船運作；〔3〕任何船舶在香港水域內進行的挖掘運作；及〔4〕某些有關在香港水域內航行或航行於香港水域與內河貿易水域之間的租船費。

然而，為吸引船舶擁有人將其船舶在香港註冊，若船隻根據《商船〔註冊〕條例》註冊，在香港水域內任何地點裝運或從香港水域內任何地點作起點進行拖運運作，並且將有關運載或拖運運送出公海，則所得的任何款項並不納入以上有關款項之內。

凡任何被視作是在香港以船舶擁有人身份經營業務的非居於香港的納稅人如其所在國家對香港提供相對豁免，則其在香港可享有香港船舶經營者稅務豁免。

若一間公司經營空運業務（包括非轉管租約形式的飛機租賃業務），其應評稅利潤，是以該公司的總空運利潤與總空運入息之比例為基礎，再將之與下列款項的乘積計算。這些款項指從香港起運乘客或裝運貨品之收入，及某些在香港營運而獲取之國際租機費。

飛機租賃業務

在香港從事轉管租約形式的飛機租賃業務或飛機租賃管理業務的公司可選擇以飛機租賃及航空融資業的優惠稅務制度繳稅。在優惠稅務制度下，只要符合指定條件，合資格飛機出租商租賃飛機予本港或海外飛機營運商所產生合資格利潤的應課稅款額為租金收入總額扣除可扣減支出〔但不包括折舊免稅額〕後的 20%。應課稅款額以 8.25% 的優惠利得稅稅率徵稅。8.25% 的優惠利得稅率亦適用於符合指明條件的合資格飛機租賃管理商在香港從事合資格飛機租賃管理活動所產生的應課稅利潤。〕。

船舶租賃業務

為合資格的香港船舶出租商和香港船舶租賃管理商引入優惠稅務制度的稅務條例草案已於二零二零年一月十七日在憲報刊登。

在建議的優惠稅務制度下，只要乎合指定條件，從事經營租賃或融資租賃活動（包括售後收回安排和轉租）的合資格船舶出租商的應課稅利潤應按0%徵稅。合資格船舶出租商產生的合資格利潤的應課稅款額為〔1〕租金收入總額扣除可扣減支出〔不包括折舊免稅額〕後的20%（適用於經營租賃活動）或〔2〕扣除可扣減支出後的融資費用或利息（適用於融資租賃活動）。合資格船舶租賃管理商方面，為相聯法團而進行的合資格船舶租賃管理活動，適用的優惠利得稅率將為0%，而為非相聯法團進行的合資格船舶租賃管理活動，適用的優惠稅率為8.25%（即一般利得稅稅率的50%）。

條例草案亦設定了實質活動要求測試中的門檻要求，該測試要求有關船舶出租商及船舶租賃管理商於香港擁有〔1〕足夠數量的全職合資格員工和〔2〕足夠的營運開支。就上述兩項實質活動要求，條例草案建議的最門檻要求如下（按整個集團計算）：

| | 在有關課稅年度的評稅基期內在香港的全職員工的平均人數 | 在有關課稅年度的評稅基期內，為該活動而在香港招致的營運開支總額 |
|-------------|----------------------------|---------------------------------|
| 合資格船舶租賃活動 | 不少於2名 | 不少於HK\$7,800,000 |
| 合資格船舶租賃管理活動 | 不少於1名 | 不少於HK\$1,000,000 |

目前，立法局正在審議該條例草案。在完成有關立法後，優惠稅制將從二零二零年四月一日起適用。

合資格債務票據

於二零一八年四月一日前發行債務票據，如來自符合資格的債務票據的利息收入和買賣利潤，可按其發行的日期和年期，享有相當於一般利得稅率 50% 或 100% 的豁免。於二零一八年四月一日或其後所發行債務票據，如源自符合資格的債務票據的利息收入和買賣利潤，則不受年期的限制而可享有 100% 的豁免。此外，有關的債務票據必須〔1〕經由香港金融管理局存管及結算或為在香港聯交所上市的債務證券，〔2〕有適當信貸評級及〔3〕最低面額為港幣五萬元，才可符合減免稅資格。

投資基金

由香港證券及期貨事務監察委員會〔證監會〕監管並向公眾發售的基金和其他類似的廣泛持有的投資計劃〔符合監管機構制度內的要求〕均可享有利得稅豁免。

由二零一九年四月一起，所有在岸和離岸以私人形式發售的基金，從指定交易賺取的利潤，在以下兩種情況下，可獲得利得稅豁免：〔1〕該指定交易是透過指定人士〔即證監會許可的基金經理〕進行或安排的或〔2〕該基金為合資格投資基金。

《稅務條例》亦制定了特定的反避稅條文，將某些居港者從已獲豁免利得稅的基金分配到的利潤視為應評稅利潤。

2020/21 政府財政預算案建議修訂法例，為在本港營運的私募基金所分發的附帶權益，在符合若干條件下，提供稅務寬免。有關詳情有待公布。

企業財資中心

合資格企業財資中心（財務機構除外）在香港經營某些與香港關聯公司或非香港關聯公司有關的企業財資活動而產生的利潤，可享有 8.25% 的優惠稅率（即按一般利得稅稅率減半徵稅）。

伊斯蘭債券

香港《稅務條例》就伊斯蘭債券設定了特定的稅務框架，以為其提供與傳統債券相若的稅務處理。

根據此稅務框架，在符合某些特定條件下，被認定為「指明另類債券計劃」的伊斯蘭債券中有關合資格債券安排和合資格投資安排在稅務上將被視為債務安排，而《稅務條例》中有關利息收入、利息開支及折舊免稅額等條款將適用於有關安排。

優惠稅務制度下的實質活動要求

(1) 再保險業務、(2) 專屬自保保險業務、(3) 一般保險業務、(4) 保險經紀業務、(5) 企業財資中心、(6) 飛機租賃業務、(7) 航運業務及(8) 船舶租賃業務的優惠稅務制度已引入實質活動要求。稅務局局長被授權以公告形式訂明有關要求的細節。

有關建議中的船舶租賃業務優惠稅務制度下的實質活動要求，請參閱第 14 頁。

資本開支的稅項寬減

若建造的工業或商業建築物及構築物以及購置的機械或工業裝置是用作貿易或業務用途，其有關的資本性支出，都可獲折舊免稅額。此外用於翻新某些建築物，購置某些固定資產及購買某些知識產權的資本開支，亦可獲得特別稅務扣減。

建築物或構築物

符合有關用作合資格行業用途的工業建築物及構築物的建造資本開支（土地成本除外），可獲首年 20% 的初期免稅額及每年 4% 的免稅額。合資格的行業包括在工場、工廠或其它相類似的處所經營的行業。

商業建築物是指除工業建築物以外，用作商業用途的建築物或構築物。《稅務條例》對這類商業建築物的資本性開支給予的每年免稅額為 4%。

在售出了建築物或構築物的課稅年度，獲得的結餘免稅額可在應評稅利潤中扣除，而結餘課稅額則要徵稅。但在任何情況下，結餘課稅額不得超出就建造有關建築物或構築物的資本開支所給予的初期及每年免稅額之總和。

附設於建築物的環保裝置

在 2018/19 課稅年度前，凡用於附設在建築物的合資格環保裝置的資本開支，可透過每年注銷 20% 的方式，平均分五個課稅年度扣稅。由 2018/19 課稅年度起購置合資格建築物能源效益和可再生能源裝置的資本開支可在首年全額扣除。

此項寬減並不適用於根據租購協議招致的資本開支。

機械及工業裝置

以下資本開支可於首年全額扣稅：

- 1) 「訂明固定資產」，包括若干特別和直接用於任何製造程序的機械或工業裝置、及不屬任何機械或工業裝置一部份的任何電腦硬件、電腦軟件及電腦系統；
- 2) 某些環保機械；及
- 3) 環保車輛。

以上扣除並不適用於根據租約而持有承租人權利的固定資產、機械或車輛，及根據租購協議招致的資本開支。

如果機械或工業裝置不能全額扣稅，資格納稅人可就工業裝置而引致的資本支出申請折舊免稅額。首年可獲相等於該資本支出 60% 的初期免稅額。其後就遞減價值可獲每年免稅額。視乎不同類型的機械或工業裝置而定，每年免稅額相等於每類機械或工業裝置的遞減價值的 10%、20% 或 30%。

知識產權

如任何人士購買專利權或工業知識以用作產生該人士在香港的應課稅利潤，在符合某些條件下，有關資本開支可於首年全額扣稅。

如任何人士購買指明知識產權〔即版權、註冊設計、註冊商標集成電路的布圖設計、植物品種和表演中的權利〕，而有關知識產權是用作產生該人士在香港的應課稅利潤，在符合某些條件下，有關資本開支可透過每年注銷 20% 的方式，平均分五個課稅年度扣稅。

但如果上述專利權、工業知識或指明知識產權的全部或部份是從相聯者購入，則相關的資本開支將不獲得任何扣減。

翻新開支稅項寬減

凡為翻修或革新住用以外的建築物而引致的資本開支，可透過每年注銷 20% 的方式，平均分五個課稅年度扣稅。

銷售回租及槓桿式租賃

若機械或工業裝置是用於〔1〕銷售回租，或〔2〕租賃機械或工業裝置〔船舶及飛機除外〕是完全或主要在香港以外地方使用，或〔3〕其用於槓桿式租賃購入的成本是直接或間接地由一項無追索權債項提供資金，則出租人可能不獲得折舊免稅額。此外，租賃船舶或飛機的折舊免稅額亦有特別的規定。

轉讓定價法規及文檔要求

香港於二零一八年七月制定法例，在香港引入全面轉讓定價制度及三層式文檔要求。

轉讓定價規定

現時有兩套適用於本地和跨境關聯方交易的轉讓定價調整規則。根據規則一，如果關聯交易定價不符合獨立交易原則而令企業獲得在香港稅項方面的潛在利益時，稅務局應當在計算該企業的收入或虧損時根據獨立交易原則作出轉讓定價調整。規則二與規則一相似，但適用於就非香港居民設於香港的常設機構，根據「獨立企業」原則而進行利潤歸屬的情況。在判定稅收協議締約方的居民是否在香港設有常設機構時，須參照有關稅收協議的有關條款。而對於非稅收協議締約方的居民而言，《稅務條例》中的常設機構定義已包含了經合組織在 BEPS 行動計劃中對常設機構作出的最新定義。規則一由 2018/19 課稅年度開始適用，並附有就二零一八年七月十三日前達成的交易或產生的收入作出不溯既往的安排。規則二則由 2019/20 課稅年度開始適用。

另外，當一家企業〔稅務獲益方〕就某交易所產生的收入或虧損在計算香港稅項時被作出上述轉讓定價調整，而另一企業〔稅務受損方〕有產生自該交易的收入或虧損且就該企業的香港稅項而言需要計算該收入或虧損時，《稅務條例》提供的補償調整機制將允許為稅務受損方提供相應寬免，以避免雙重課稅。

轉讓定價文檔

三層式轉讓定價同期文檔要求包括總體檔案、分部檔案和國別報告。

不符合下列兩項豁免要求的香港企業，須就從二零一八年四月一日及以後開始的財務年度，準備總體檔案和分部檔案。企業須在有關財務年度結束後九個月內完成擬備總體檔案和分部檔案。

根據企業的規模和關聯交易量，企業可豁免準備上述檔案：

符合以下三項條件中任何兩項的企業，可獲豁免無須準備總體檔案和分部檔案：

- 年度收入總額不超過 4 億港元；
- 資產總值不超過 3 億港元；及
- 平均僱員人數不超過 100 名。

如果其中一類關聯交易總額不超過以下款額，企業無須就該類關聯交易準備分部檔案：

- 財產轉讓（財務資產及無形資產除外）：2.2 億港元；
- 財務資產交易：1.1 億港元；
- 無形資產轉讓：1.1 億港元；或
- 其他交易：4,400 萬港元。

若企業獲完全豁免準備以上所有分部檔案，則亦無須準備總體檔案。

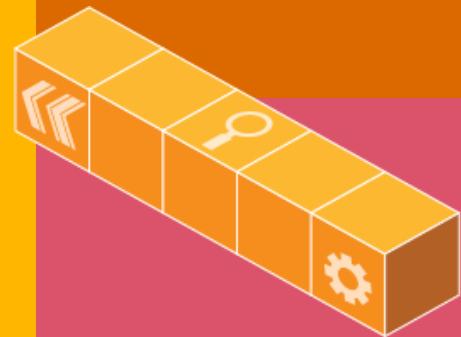
根據經合組織就編制國別報告所規定的門檻款額，集團（1）每年收入總額達 7.5 億歐元（即約 68 億港元）或以上的跨國企業（2）或居住在香港的最終母公司必須在香港提交國別報告申報表。符合上述收入門檻和非香港最終母公司的跨國企業集團的香港實體可能還需要在某些情況下在香港本地提交國別報告報表將須要提交國別報告。提交國別報告的要求將適用於二零一八年一月一日或之後開始的財務年度。企業須在有關財務年度結束後的 12 個月內提交國別報告報稅表。

預先定價安排

由 2018/19 課稅年度起，《稅務條例》為香港正式引入法定的預先定價安排制度。由於制度允許在有或沒有簽訂避免雙重課稅協定的情況下也可作出預先定價安排，因此企業將能夠申請作出單邊、雙邊或多邊預先定價安排。

物業稅

| | |
|---------|----|
| 稅率 | 20 |
| 稅務基準 | 20 |
| 稅務豁免及寬減 | 20 |
| 應評稅淨值 | 20 |



稅率

物業稅的標準稅率為 15%。

稅務基準

任何座落於香港的土地或建築物的擁有人，須按該等土地或建築物的應評稅淨值來計算應繳納的物業稅稅款。

稅務豁免及寬減

政府及領事之物業，並不用繳納物業稅。

公司因出租或分租物業的所得租金收入應繳納利得稅。須繳納利得稅的公司可以書面形式提出申請豁免該物業的物業稅。若公司並沒有申請豁免，其已繳付的物業稅則可在應繳利得稅中抵扣。

應評稅淨值

應評稅值是指物業擁有人從土地或建築物收取的代價（包括金錢或金錢等值），再減去該年度未能收回的任何代價。

應評稅淨值是指在應評稅值中扣除物業擁有人已繳付的差餉，以及剩餘數額的 20%作為修葺及支出方面的免稅額。實際的費用及支出並不可以扣除。

期限及稅款徵收

| | |
|------------|----|
| 報稅表的申報 | 22 |
| 對評稅提出反對 | 23 |
| 緩繳暫繳稅及繳付稅款 | 23 |



報稅表的申報

利得稅報稅表

| 通常發出日期 | 會計年度結算日期 | 無指定稅務代表/ 有指定稅務代表納稅人的 通常申報期限 | 繳稅日期 |
|------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 下一課稅年度的四月份第一個工作天 | 四月一日至十一月三十日 | 五月二日 ¹ | 列印在評稅通知書上的日期，通常在報稅表發出的同年的十一月至下年的四月間。 |
| | 十二月一日至三十一日 | 五月二日 ¹ /八月十五日 | |
| | 一月一日至三月三十一日 | 五月二日 ¹ /十一月十五日 | |

薪俸稅報稅表

| 通常發出日期 | 無指定稅務代表/有指定稅務代表納稅人的通常申報期限 | 繳稅日期 |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 下一課稅年度的五月份第一個工作天 ¹ | 六月二日/七月二日 ² | 列印在評稅通知書上的日期，通常在報稅表發出的下年的十一月至四月間。 |

物業稅報稅表

| 通常發出日期 | 通常申報期限 | 繳稅日期 |
|------------------|-------------------|----------------------------------|
| 下一課稅年度的四月份第一個工作天 | 五月二日 ¹ | 列印在評稅通知書上的日期，通常在報稅表發出的同年的十一月及以後。 |

僱主填報的薪酬及退休金報稅表

| 通常發出日期 | 通常申報期限 |
|------------------|-------------------|
| 下一課稅年度的四月份第一個工作天 | 五月二日 ¹ |

附註：

1 五月一日為香港的公眾假日

2 七月一日為香港的公眾假日

對評稅提出反對

若不同意稅務局所作出的評稅，納稅人必須於評稅通知書發出日後的一個月內提出反對。

緩繳暫繳稅及繳付稅款

納稅人在呈交其每年的利得稅或薪俸稅報稅表，以及收到該年度的最後評稅繳款通知書前，通常已繳納該年度的暫繳稅。應付的暫繳稅款乃參照前一年已評核的應評稅利潤或入息總額而定。已付的暫繳稅則於該年度最後評定的應繳利得稅或薪俸稅中扣除。若暫繳稅款超過該年度評定之應繳利得稅或薪俸稅，超額的款項則用於抵銷下一年度應付的暫繳稅款。

當物業第一次出租時，物業擁有人可能要繳付暫繳物業稅。任何已繳付的暫繳稅，可在該年度的已評定稅款中扣除，任何未抵銷的餘額，則在下一年度的應付暫繳物業稅中扣減，再有餘款，便退還給納稅人。

納稅人若認為應付之暫繳利得稅、薪俸稅或物業稅稅款過多，可在指定時限內提出書面申請，暫緩繳納全部或部份的暫繳稅。書面申請必須在繳稅日期二十八天前或評稅通知書發出日期之十四天內送抵稅務局長，兩者之間以較遲者為準。



印花稅

| | |
|------|-------|
| 稅率 | 25-26 |
| 稅務基準 | 26 |
| 稅務豁免 | 26 |



稅率

不動產轉讓契約 – 從價印花稅

| 物業價值 ¹ | 劃一稅率 ² | 第 1 標準稅率 ³ | 第 2 標準稅率 ⁴ |
|----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Up to \$2,000,000 | | 1.50% | \$100 |
| \$2,000,001 – \$3,000,000 | | 3.00% | 1.50% |
| \$3,000,001 – \$4,000,000 | | 4.50% | 2.25% |
| \$4,000,001 – \$6,000,000 | 15% | 6.00% | 3.00% |
| \$6,000,001 – \$20,000,000 | | 7.50% | 3.75% |
| 20,000,001 港元及以上 | | 8.50% | 4.25% |

附註：

1 若物業價值剛超過稅率表其中一個稅階的上限，可獲得邊際稅務減免。

2 15%劃一稅率適用於 (i) 所有於二零一六年十一月五日或以後簽立以買賣或轉讓住宅物業的文書（除非第 2 標準稅率適用）和 (ii) 所有於二零一七年四月十二日或之後香港永久性居民一次性取得多於一個住宅物業的文書。

3 第 1 標準稅率適用於轉讓非住宅物業。

4 第 2 標準稅率適用於所轉讓的住宅物業是由香港永久性居民取得而該香港永久性居民在取得該住宅物業時在香港並沒擁有其他任何住宅物業及某些指定情況。

若售賣轉易契是依循一份可予徵收印花稅的買賣協議而訂立，而該份買賣協議已加蓋適當印花，則該份售賣轉易契可予徵收印花稅 100 港元。

售賣轉易契加蓋印花期限為不遲於該份售賣轉易契訂立後的三十天。

住宅和非住宅物業買賣協議 – 從價印花稅

任何住宅及非住宅物業買賣協議均須繳付從價印花稅。適用的從價印花稅稅率與上列售賣轉易契的從價印花稅稅率相同。

有關樓宇的買賣協議須於簽定後的三十天內提交稅務局加蓋印花。

住宅物業 – 額外印花稅

在上述從價印花稅之上，若住宅物業在購入後的某段時間內轉售，在轉售時須繳交「額外印花稅」。某些出售或轉讓交易可獲豁免繳交額外印花稅。額外印花稅是按照物業交易的代價款額或物業價值（取其較高者）和根據賣方不同的物業持有期來計算，稅率分為以下三級：

| 物業持有期 | 稅率 |
|-----------------------------|-----|
| • 賣方持有物業 6 個月或以內 | 20% |
| • 賣方持有物業超過 6 個月但在 12 個月或以內 | 15% |
| • 賣方持有物業超過 12 個月但在 36 個月或以內 | 10% |

住宅物業 – 買家印花稅

香港永久性居民以外的任何人（包括香港及海外公司）取得香港的住宅物業時，須繳交劃一 15% 的買家印花稅。買家印花稅是按照物業交易的代價款額或物業價值（取其較高者）來計算。但是在某些情況下，買家印花稅可獲豁免。

不動產租約

就不動產租約而徵收的印花稅是以年租或平均年租乘以稅率計算。稅率按租約年期而有所不同，詳情如下：

| 租約年期 | 2020/21 年度 | 2019/20 年度 |
|-------------------|------------|------------|
| • 無指定租約年期或租約年期不固定 | 0.25% | 0.25% |
| • 租約年期不超逾一年 | 0.25% | 0.25% |
| • 租約年期超逾一年但不超逾三年 | 0.50% | 0.50% |
| • 租約年期超逾三年 | 1.00% | 1.00% |

香港股票

股票交易的印花稅是按交易代價或所轉讓股票價值的 0.2% 徵收（即每一千港元兩元）。

香港無記名票據

發行任何香港不記名票據須付其市場價值 3% 的印花稅。

稅務基準

印花稅只有就某些文件徵收。在香港轉讓或出租不動產（包括售賣轉易契、物業買賣協議及物業租約）、銷售香港股票及發行香港無記名票據之有關文件，均須徵收印花稅。若原本的文書已經正式繳交印花稅，繳納印花稅的文書複製本或副本，只須繳付港幣五元的印花稅。若在香港的不動產或香港股票，以少於其市價的價值轉讓，可能會以其於轉讓日期的市場價值徵收印花稅。

稅務豁免

除了反避稅條例規定外，將不動產的權益或香港股票的權益從一個相聯法人團體轉移至另一個相聯法人團體的有關文件，可獲印花稅豁免。當兩個法人團體的其中一個擁有另一法人團體的已發行股本，而該等發行股本不少於全部發行股本的 90%；又或有第三個法人團體同時擁有該兩個法人團體不少於 90% 的已發行股本，則有關的法人團體均屬相聯關係。

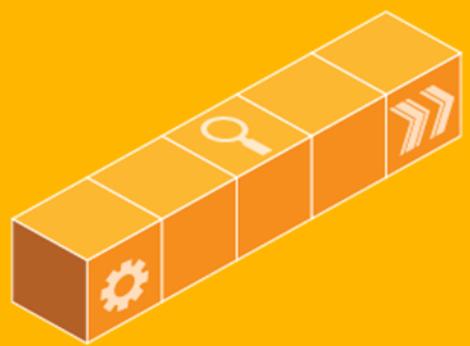
《印花稅條例》亦就以下情況提供印花稅豁免：

- 1) 根據若干股票借貸協議而借出的股票；
- 2) 市場莊家為對沖期權交易以及為對沖證券期貨而進行的若干股票交易；
- 3) 就區內衍生期權、可換股債券或票據的交易；
- 4) 單位信託基金的單位分配或回贖；
- 5) 某些符合資格的伊斯蘭債券交易，及
- 6) 交易所買賣基金股份或單位的轉讓。

2020/21 政府財政預算案建議修訂法例，寬免在港上市交易所買賣基金的市場莊家在參與發行及贖回該基金單位的過程中股票買賣印花稅。有關詳情有待公布。

應課稅品稅、政府費用及收費

28-29





| | 2020/21 年度 | 2019/20 年度 |
|--|------------|------------|
| 商業登記費用¹ | | |
| 商業登記費用十徵稅（一年） | 250 港元 | 250 港元 |
| 商業登記費用十徵稅（三年） 〔小型業務有寬減措施〕 | 3,950 港元 | 3,950 港元 |
| 對銀行與接受存款公司的註冊及牌照費用 | | |
| 費用根據營業的種類而有所不同 | | |
| 車輛登記及牌照費 | | |
| 首次登記稅和每年年費根據車輛的種類及大小而定。至二零二一年三月三十一日止，某些環保車輛可獲豁免/寬減首次登記稅 ² 。 | | |
| 飛機旅客離境稅 | | |
| 12 歲及以上之乘客 | 120 港元 | 120 港元 |
| 12 歲以下之乘客（即日過境旅客可獲豁免） | 無 | 無 |
| 機場建設費 | | |
| | 70-180 港元 | 70-180 港元 |
| 博彩稅 | | |
| 賽馬（按淨投注金收入計算） | 72.5%-75% | 72.5%-75% |
| 獎券（六合彩）（按獎券活動收益計算） | 25% | 25% |
| 足球（按淨投注金收入計算） | 50% | 50% |

附註：

1 2019/20 和 2020/21 年度商業登記費獲豁免。

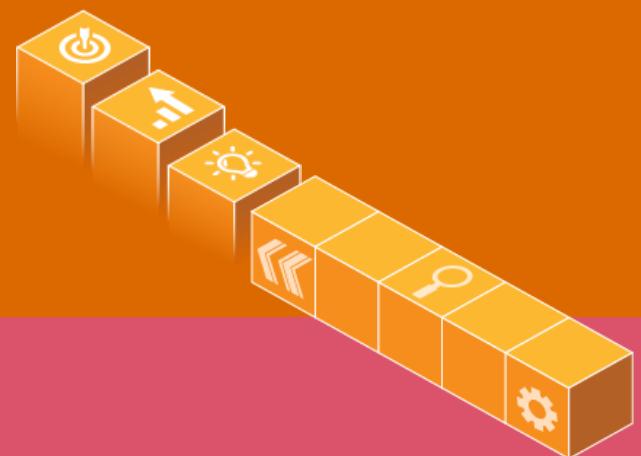
2 至二零二一年三月三十一日止，電動的商用車、電單車和機動三輪車將獲全數寬免其首次登記稅，而電動私家車首次登記稅的寬免額將會以 97,500 港元為上限。此外，「一換一」計劃將由二零一八年二月二十八日起至二零二一年三月三十一日生效，合資格的現有車主購買新電動私家車並銷毀其合條件舊私家車，將可獲較高的首次登記稅寬減額，上限為 250,000 港元。



| | 2020/21 年度 | 2019/20 年度 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| 應課稅品稅 | | |
| 碳氫油類 | | |
| 飛機汽油 | 6.51 港元/升 | 6.51 港元/升 |
| 柴油 〔超低硫柴油及歐盟 V 期柴油除外〕 | 2.89 港元/升 | 2.89 港元/升 |
| 超低硫柴油 | 2.89 港元/升 | 2.89 港元/升 |
| 歐盟 V 期柴油 | 0 港元/升 | 0 港元/升 |
| 含鉛汽油 | 6.82 港元/升 | 6.82 港元/升 |
| 不含鉛汽油 | 6.06 港元/升 | 6.06 港元/升 |
| 煙草類 | | |
| 香煙 | 1,906 港元/千支 | 1,906 港元/千支 |
| 雪茄 | 2,455 港元/千克 | 2,455 港元/千克 |
| 中國製造香煙 | 468 港元/千克 | 468 港元/千克 |
| 所有其他已加工煙草〔用以製造香煙者除外〕 | 2,309 港元/千克 | 2,309 港元/千克 |
| 酒精稅 | | |
| 酒精成份超過 30% 的烈酒 | 100% | 100% |
| 酒類 | 0% | 0% |
| 其他酒精成份不超過 30% 的飲料 | 0% | 0% |
| 甲醇制品 | | |
| 基本稅率 〔此外，若按容量計的酒精成份超過 30%，稅率將會增加。〕 | 840 港元/百升 | 840 港元/百升 |

仁港永勝的介绍

31



[仁港永勝]作為商務服務行業的專業品牌，隸屬於仁港永勝（深圳）法律服務有限公司，由香港金融協會會長創辦於香港，公司人才彙聚。一直以來，秉承「正直誠信、恪守信用」的信念，我們的服務貫通各行各業，務求滿足每位客戶的需要。

[仁港永勝]是由金融專家、IT專家、律師及會計師等各領域專業人士組建的公司，我們一直專注為金融行業提供完整的解決方案。我們的服務包括公司方案、帳戶方案、監管方案和支付方案等，仁港永勝的客戶遍及五大洲各個國家，我們是金融服務行業的領跑者。

金融行業嚴謹而充滿挑戰，成功和成仁有時只有一紙之隔。國際金融市場的變革日新月異，舊的運作模式已被打破，新的運作模式逐漸形成，我們有幸經歷並參與到這場變革之中，仁港永勝願成為新格局的開拓人。公司的發展沒有捷徑，至今為止，任何金融機構都沒有成熟的發展模式，只有適合自身特點的特定發展道路，亦步亦趨追隨他人者終將被市場所淘汰，但市場不是唯一的制勝因素，合法、嚴謹、便捷的公司架構及治理方案則更為重要這一觀念卻深入人心，這是我們對金融行業的理解，也是我們成立公司的初衷。

我們的團隊充滿激情而富有操守，客戶的成功亦是我們的成功，客戶的需求就是我們不斷前進的動力。在這個充滿未知和希望的旅途中，仁港永勝與你同在！

一直以來，我們以親切、專業的服務滿足企業在不同階段的發展需要。透過我們完善的專業服務，協助中、港、海外企業提高管治水平、開拓商機，為企業的長遠發展奠定良好基礎。

我們理想：受世界認同為卓越的秘書服務公司，為社會提供優質服務。

我們理念：「正直誠信、恪守信用」重視客戶的意見。按照他們的需要和期望，發展服務專案和厘定素質水準。“這是仁港永勝言出即隨的服務理念，也是企業產品化服務態度的標準。我們抱負：不但要顧及公司商業利益，更要兼顧企業的社會責任，營造和諧工作環境，使公司利益和同事共享。

群策群力：關懷和尊重我們的員工。透過全體熱誠能幹的工作人員，同心協力，提供優質服務。
作為全面的專業顧問，我們的服務還包括：
海外投資移民、資產管理服務、公司註冊年審、全球商標註冊、企業上市策劃、IPO買殼上市、專案融資重組、海外買房移民、香港律師公證、香港會計服務
我們另外還提供境外護照快速申請服務僅需數月。

鄭重承諾：

通過仁港永勝所領取的證書、檔，我們確保其真實性，由北京、深圳以及香港律師把關。如有虛假，仁港永勝承擔法律責任，並雙倍作出賠償。

申請監管牌照是一項非常謹慎的事務，建議閣下選擇服務商時，上門核實有關情況後再作出決定。鑑別服務商真實性其一可以由服務商網站是否有展示其真實有效的辦公地址及註冊牌照是否與辦公地址一致，如網站上面提供的只是一個模糊不清的地址，建議慎重考慮。

業務範圍

33



海外公司設立方案

我們直接代辦全球近30個屬地的離岸公司註冊，您也許需要瞭解更多。我們會告訴您各個屬地的由來，實質，金融監管現狀，我們也提供單獨一個或幾個指標的屬地對比，讓您在全面權衡利弊中做出最佳的決策。

離岸公司的成立費用不高，但卻涉及公司的高層決策，跨法律、銀行、商務等多個領域，所以一個精心設計的優化方案十分重要。多年的金融服務業務為我們提供了諸多方面豐富經驗，加上遍及全球的專業協作夥伴能夠為您提供專業深入的協助和指導。

海外金融監管牌照協助申請：

香港證監會牌照、金錢服務經營者牌照MSO、香港保險經紀牌照、香港金銀貿易場行員資格、香港放債人牌照、香港銀行牌照、澳大利亞AFSL牌照、新西蘭FSP牌照、英國FCA牌照、賽普勒斯CySEC牌照、美國NFA牌照、海外銀行牌照等。

內地牌照協助申請：

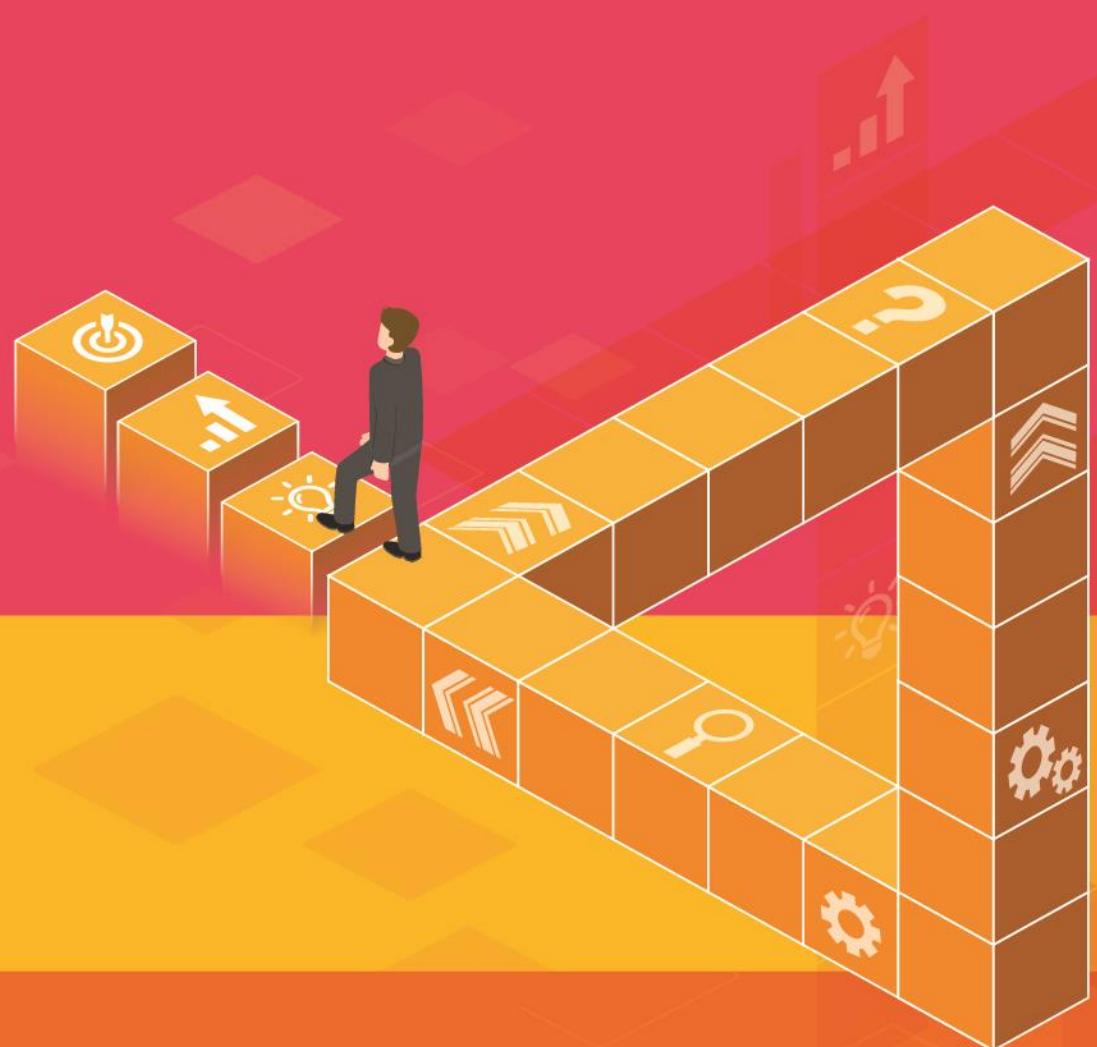
保險代理牌照、保險經紀牌照、私募基金備案、基金公司牌照、小額貸款牌照、第三方支付牌照、商業保理牌照、融資租賃牌照、融資擔保牌照、典當行牌照等。

海外移民留學申請：

中國香港

香港優才計畫 香港工作簽證 香港博士專案 香港高才(高薪人士/百強學士)

葡萄牙基金 . 希臘移民 . 聖基茨移民 . 葡萄牙移民 . 瑞士居留專案 . 愛爾蘭捐款
賽普勒斯房產 . 土耳其移民 . 瓦努阿圖護照 . 日本一戶建投資 . 泰國酒店投資 .
菲律賓華僑生專案 . 馬來西亞第二家園 . 馬爾他綠卡 . 馬爾他護照 . 移居日本
美國EB1A傑出人才 . 加拿大雇主擔保 . 澳洲188B 188C投資移民 . 英國工簽 .
新加坡家族辦公室及商業基金 . 匈牙利移民 . 西班牙移民 . 海外留學服務 .



本刊物中的資訊僅供一般參考之用，既不可視為詳盡的說明也不構成由仁港永勝或任何其他仁港永勝網絡中的成員機構所提供的法律、稅務或其他專業建議或服務。仁港永勝沒有責任就法律及實際操作的改變進行相關資料更新。相關法律的適用和影響可能因個案所涉的具體事實而有很大程度上的不同。在有所舉措前，請確保向您的仁港永勝客戶服務團隊或其他顧問獲取針對您具體情況的專業意見。稅務合夥人之聯絡資料載於本小冊子中間部份。



如欲查詢更多香港稅務有關的資料，請與我們仁港永勝的專業顧問聯絡，我們將為您提供免費諮詢服務。

24小時專業顧問：

15920002080 (深圳/微信同號) 852-92984213 (香港)

仁港永勝（深圳）法律服務有限公司
網站：www.CNJRP.com

深圳辦公室：深圳市福田區福華三路卓越世紀中心1號樓1106室

咨询:15920002080