



仁港永胜

协助申请金融牌照及银行开户一站式服务



正直诚信
恪守信用

地址：深圳市福田区福华三路卓越世纪中心1号楼1106
网址：www.CNJRP.com 手机：15920002080

香港食品制造工厂牌照（Food Factory Licence）申请实务指南

讲解：仁港永胜 唐生

一、牌照基本概述

1. 颁发机构

由香港食物环境卫生署（FEHD）依据以下法律颁发与监管：

- 《公众卫生及市政条例》（第132章）
- 《食品安全条例》（第612章）

2. 适用范围

涵盖制造、加工、包装、贮存、配送等活动的食品相关工厂，包括但不限于：

- 中央厨房、餐饮加工场
- 饮料、果汁、瓶装水厂
- 面包房、饼干厂、冷藏食品加工
- 特别类如：冰品厂、奶品厂等，需额外专项牌照（如《制冰厂牌照》或《奶品厂牌照》）

3. 牌照有效期与年费

- 有效期：一般为1年
- 年费：约HKD 2,000-12,000，视乎场所规模及业务类型

二、注册条件与场地要求

1. 场地要求（必须先于租赁前评估）

- 独立分区封闭式生产场所（不可住宅用途）
- 区域功能划分清晰（原料区、清洗区、加工区、成品区）
- 符合屋宇署、消防处、环保署的三重合规要求：

项目	要求
排水系统	地面设有地渠、三格隔油池、地漏防反味
通风系统	有效抽风换气，湿热区设排风扇
温控系统	配冷藏库、冷冻柜，温度记录器
消防安全	配合消防设备（如灭火筒、火警警报器），需消防处审批
环保要求	如涉排污、油烟等，须申请排污许可证（DIA）

2. 公司资质要求

- 香港注册有限公司
- 最低注册资本：建议不低于HKD 10,000
- 指定食品安全负责人（如厂长或HACCP主管）

3. 食品安全体系

- 实施HACCP食品安全计划或ISO 22000标准体系
- 建立清晰的SOP（标准操作流程）文件及培训制度

4. 可追溯体系建设

- 建立原料进货单、加工批号、产品去向记录系统
- 所有记录需保存至少36个月以上

三、申请流程与所需材料

1. 申请流程

以下为标准申请步骤：

阶段	内容	所涉部门
第1步	场地租赁前与FEHD进行“拟址评估”	FEHD建议可否作为食品工场用途
第2步	设计场地及提交申请表（FEHB 94表格）	含：平面图、设备清单、流程图
第3步	安排消防处/屋宇署/环保署联检	政府联合审查
第4步	完成整改，接受最终视察	可邀请顾问协助整改安排
第5步	发出正式牌照	一般为6-8周内完成审批

2. 所需材料清单（必须准备）

- 公司注册证书（CR）及商业登记证（BR）
- 食品工场地址租赁协议（最少一年）
- 食品制造流程图及生产说明
- 场地平面图、排水图、设备清单
- 食品安全计划（如HACCP体系说明）
- 食品安全培训证书（主管及关键员工）
- 消防证明、排污批文或环保验收报告（如适用）

四、牌照合规监管与年审续牌

1. 日常监管机构职责分工

机构	监管职责
食物环境卫生署（FEHD）	食品安全、卫生状况巡查
屋宇署	建筑物结构与用途符合性
消防处	灭火设备、安全逃生装置合规
环保署	废水排放、油烟治理等环境影响

2. 年审与续牌要求

- 每年向FEHD提交合规报告及生产记录
- FEHD可随时抽查生产记录、现场环境及标签合规
- 场地、负责人、设备如有变更，必须提前书面申报

3. 违规风险及处罚

- **无牌经营：**罚款最高HKD 50,000+监禁6个月
- **食品标签不符标准：**将面临罚款或产品强制下架
- **环境污染：**违反排污要求将遭环保署处罚或吊销营业许可

五、与内地或其他地区的差异

项目	香港	中国内地
许可模式	“公司注册+行业许可”双重备案	“多证合一”，一口受理
标签法规	强制中英文双语、过敏原标识、可溯源二维码	国标内容 + 市场监管总局执行
合规成本	注重运营期内监管、需持续投入合规	注重前期审查，运营期抽检较低频

六、实务注意事项与建议

1. **场地用途验证**：租赁前请务必查询土地用途是否“工业用途”或“商贸用途”。
 2. **员工培训**：必须每年完成食品安全培训（不少于16小时），可参加FEHD认证课程。
 3. **标签设计**：需中英文标明成分、过敏原、保存方式、食用建议及营养成分表。
 4. **设备投资预算**：建议预算不少于HKD 300,000起（中型中央厨房标准）。
 5. **第三方验厂服务**：建议聘请专业合规机构或食安顾问协助申请和厂房规划。
-

七、联系我们获取协助服务

如您希望获得一站式服务，包括：

- 场地评估及设计指导
- 表格填写及资料准备
- 安排政府部门检查对接
- 提供HACCP体系文件模板
- 协助员工食安培训

欢迎联系仁港永胜顾问团队：

- 官网：www.jrp-hk.com
- 手机：15920002080（微信同号/深圳）
- WhatsApp：+852 92984213（香港）